



Regler för kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning (KBF)

Antagna av fullmäktige 2018-11-22, § 135, Dnr 2018/0252 KS

Innehållsförteckning

Regler för kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning (KBF).....	1
Inledning.....	2
Kriterier för att få bidrag	2
Bostadskostnad	2
Årsinkomst	2
Förmögenhet.....	2
Skälig hyreskostnad.....	3
Bidragets storlek.....	3
Undantag.....	3
Tillämpningsanvisningar	3



Inledning

Personer med funktionsnedsättning kan få bostadsbidrag (KBF) i enlighet med detta regelverk.

Bidraget lämnas med stöd av 1 kap. 2 § socialtjänstlagen.

Kriterier för att få bidrag

En person måste uppfylla följande sex kriterier för att bli beviljad kommunalt bostadsbidrag (KBF) från kommunen:

- 1) Personen ska vara folkbokförd i Sollentuna kommun.
- 2) Personen ska tillhöra personkrets enligt 1 § 1-3 p lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).
- 3) Personen ska ha beslut om bostad med särskild service i form av servicebostad eller gruppboende enligt 9 § 9 p lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).
- 4) Personen ska ha blivit beviljad bostadstillägg eller bostadsbidrag från Försäkringskassan.
- 5) Personen ska ha en bostadshyra som överstiger genomsnittlig hyra enligt gällande föreskrifter från Försäkringskassan om bostadstillägg och särskilt bostadstillägg.
- 6) Personen har ansökt om KBF hos kommunen.

Bostadskostnad

I den bidragsgrundande bostadskostnaden medräknas grundhyra, månadsavgift eller motsvarande kostnad för värme och varmvatten, men inte hushållsel.

Årsinkomst

Om personen är ensamstående och har en årsinkomst som överstiger fem prisbasbelopp minskas bidraget. Det samma gäller för hushåll som består av flera personer och hushållets sammanlagda årsinkomst överstiger åtta prisbasbelopp. Minskningen sker genom att 20 procent av det belopp som överstiger fem respektive åtta prisbasbelopp dras från KBF.

Förmögenhet

Om personen är ensamstående och har en förmögenhet som överstiger fem prisbasbelopp läggs 20 procent av den överstigande delen till årsinkomsten. Det samma gäller om hushållet består av flera personer och hushållets gemensamma förmögenhet överstiger åtta prisbasbelopp.



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

Skälig hyreskostnad

Hyreskostnaden får inte avvika nämnvärt från bruksvärdeshyran eller presumtionshyran som är aktuell vid nyproduktion. Bostadsytan och antalet rum ska vara skäligt utifrån personens funktionsättning. Undantag gäller om en ökad bostadsyta eller fler antal rum inte medför en högre hyreskostnad.

Bidragets storlek

KBF kan uppgå till högst 90 procent av den del som den beräknade bidragsgrundande bostadskostnaden överstiger Försäkringskassans fastställda genomsnittliga bostadskostnad i Stockholms län det år som ansökan om det kommunala bostadsbidraget avser. Bidrag under 100 kr betalas inte ut.

Undantag

I särskilda fall kan kommunen bevilja undantag från de ovanstående kriterierna.

Tillämpningsanvisningar

Vård- och omsorgsnämnden ska utfärda tillämpningsanvisningar till dessa regler.