



Sollentuna

LÄGENHETSREGISTRET - FLERBOSTADSHUS

Uppgifter om flerbostadshus inklusive specialbostäder
för upprätthållande av lägenhetsregistret

Endast en adress per blankett.
Anvisningar till blanketten finns på baksidan.

Skicka blanketten till **adress@sollentuna.se**
Postadress:
Mät- och kartgruppen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Sollentuna kommun
19186 Sollentuna

1. Avser fastighet

Fastighetsbeteckning:		Byggnadsåtgärd (till exempel nybyggnad, rivning, ombyggnad):	
Adress:		Postnummer:	Ort:
Datum för färdigställande:	Diarienummer för berört bygglov:	Beslutsdatum för bygglov:	

2. Lägenheter

Tillkomna/ändrade lägenheter		Förslag till lägenhetsnummer	Bostadsarea m ² (Boarea)	Antal rum	Kökstyp				Specialbostad avsedd för/som				
Tillkomna	Ändrade				Kök	Kök- vrå	Kök- skåp	Köksutrust- ning saknas	Äldre funk- tionshindrade	Student- bostad	Övrig special- bostad	Tillgång till ge- mensamt kök	
Summa bostadsarea m ² :													

3. Lägenheter som försvinner, ange lägenhetsnummer (till exempel vid ombyggnad, rivning, ändrad användning)

										Antal lägenheter som försvinner:..... st

4. Datum och namnteckning

Datum och uppgiftslämnarens underskrift:	Namnförtydligande:
Telefon dagtid (även riktnummer):	Telefon kvällstid (även riktnummer):
E-postadress (texta tydligt):	

Vänd

Information om behandling av personuppgifter enligt personuppgiftslagen (PUL) 1998:204

Personuppgifter som lämnas databehandlas för administration av ärendet. Kontakta miljö- och byggnadskontoret om du vill begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift. Vill du ha information om registrerade personuppgifter måste en skriftlig begäran lämnas in.



Instruktion till upprätthållande av lägenheter till lägenhetsregistret

Lägenhetsregistret är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Det innehåller grundläggande information om alla bostäder, bland annat uppgifter om area, antal rum och kökstyp. Du som fastighetsägare ska därför rapportera nytillkomna, förändrade och borttagna bostadslägenheter till kommunen.

Blanketten ska fyllas i och lämnas in till miljö- och byggnadskontoret senast en månad efter färdigställandet. Använd en blankett per adress. Om en blankett inte räcker använd flera blanketter som sammanfogas.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk. Om inflyttning skett i lägenheten redan innan alla byggnadsarbeten är klara ska huset anses färdigställt när inflyttningen sker.

Lägenhetsnummer föreslås av fastighetsägaren utifrån anvisningarna nedan och beslutas sedan av kommunen. Finns bara en bostadslägenhet på adressen ska inte lägenhetsnummer sättas.

Lägenhetsnumret består av fyra siffror varav de två första anger våningsplan och de två sista bostadslägenhetens läge inom våningsplanet. Numreringen av våningsplan börjar med 10 på entréplanet och fortsätter uppåt med 11, 12 osv. Våningsplanen under entréplan numreras nedåt 09, 08 osv.

Numreringen inom ett våningsplan börjar, från våningsplanet nerifrån, med 01 vid den bostadslägenhet som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols dvs. från vänster till höger.

Lägenhetsnummer ska reserveras för lokaler och andra utrymmen på våningsplanet om dessa kan byggas om till bostadslägenheter.

För varje bostadslägenhet i huset ska **bostadsarean** (boarean) anges liksom **antalet rum**. I övriga rutor markeras med ett "x" det som är relevant för lägenheten.

Med **ett rum** avses ett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt dagsljus. Som rum räknas inte kök, kokvrå, kokskåp eller hygienutrymme.

Med ett **kök** avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) och har direkt eller indirekt dagsljus.

Som kök räknas även kokvrå med matrum om utrymmena tillsammans har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt eller indirekt dagsljus.

Med en **kokvrå** avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) men är så stort att en person kan vistas däri. Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus.

Med ett **kokskåp** avses inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp. Även så kallad Trinett räknas som kokskåp.

Med en **specialbostad för äldre eller funktionshindrade** avses en bostad som både är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

Med en **studentbostad** avses en bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.

Med **övrig specialbostad** avses annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade och studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.

Vid ombyggnad, rivning, ändrad användning, ändring av lägenhetsfördelningen mm inträffar det att lägenheter utgår ur lägenhetsregistret. Dessa lägenheter identifieras med befintligt lägenhetsnummer och anges i den nedre delen av blanketten.

Om du vill veta mer

Mer information om lägenhetsregistret hittar du på kommunens och Lantmäteriets webbplatser.

www.sollentuna.se
www.lantmateriet.se